**АДМИНИСТРАЦИЯ РОМАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.03.2021 № 8-па**

с. Романово

**Об утверждении Положения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов, расположенных на территории Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Администрации Курской области от 19.07.2017г. №591-па «Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальных образованиях Курской области», Уставом муниципального образования « Романовский сельсовет» Хомутовского района Курской области Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о проведении инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов, расположенных на территории Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить график проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов, расположенных на территории Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов, расположенных на территории Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Романовского сельсовета

Хомутовского района И.П. Колотилин

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Романовского сельсовета Хомутовского района

от 23.03.2021 № 8-па

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов, расположенных на территории Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов, расположенных на территории Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области.

2. Целью проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов является определение дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов, нуждающихся в благоустройстве.

3. Инвентаризация осуществляется по месту нахождения объектов инвентаризации путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов муниципальной инвентаризационной комиссией(далее - Комиссия).

Комиссия обеспечивает и несет ответственность за полноту и точность фактических данных об объектах инвентаризации, правильность и своевременность оформления материалов инвентаризации.

4. При проведении инвентаризации комиссия осуществляет:

4.1.проверку наличия документов, подтверждающих права владельцев и пользователей объектов инвентаризации;

4.2. осмотр объектов инвентаризации, инвентаризация дворовой территории проводится в отношении МКД, расположенного на территории сельсовета , при условии, что МКД не включен в Градостроительный план, государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД, за счет средств федерального, окружного или местных бюджетов.

При определении дворовой территории не допускается пересечение границ или объединение земельных участков МКД.

При осмотре дворовой территории МКД могут присутствовать собственники помещений в МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД и иные лица по согласованию с председателем Комиссии.

5.По результатам инвентаризации дворовой территории составляется паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

6. Инвентаризация общественной территории проводится в отношении общественной территории, расположенной на территории сельсовета, в том числе являющейся объектом муниципального имущества муниципального образования.

7. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства общественной территории по [форме](consultantplus://offline/ref=30EFCE1E0A82D419360BA03A175003465DF8367FCFEA45506E1BB4371DBDA639DC64520FB667F8E83697CESAFFN) согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

8. Инвентаризация территорий индивидуальных жилых домов, проводится в отношении территорий индивидуальной жилой застройки, расположенной на территории сельсовета, в том числе являющейся объектом муниципального имущества муниципального образования.

9. По результатам инвентаризации территорий индивидуальных жилых домов составляется паспорт благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки по [форме](consultantplus://offline/ref=30EFCE1E0A82D419360BA03A175003465DF8367FCFEA45506E1BB4371DBDA639DC64520FB667F8E83697CESAFFN) согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

10.Составление и регистрация паспортов благоустройства дворовой, общественной территории и территорий индивидуальной жилой застройки осуществляется секретарем Комиссии.

Хранение паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии.

11.Актуализация паспорта дворовой территории:

11.1.новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта;

11.2. актуализация паспорта дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в предыдущем паспорте.

12. Актуализации паспортов общественных территорий не производится.

13.Актуализации паспортов территорий индивидуальной жилой застройки не производится.

14. Паспорт благоустройства Романовского сельсовета Хомутовского района формируется с учетом информации, содержащейся в паспортах, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка.

15. На основании паспортов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка формируются:

1) адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

2) адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (далее - адресные перечни).

16. На основании паспорта благоустройства территории индивидуальной жилой застройки Администрацией Романовского сельсовета с собственниками (пользователями) жилых домов и земельных участков, расположенных на территории индивидуальной жилой застройки заключаются соглашения о благоустройстве такой территории в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования «Романовский сельсовет» Хомутовского района Курской области.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Романовского сельсовета

Хомутовского района

от 23.03.2021 г. № 8- па

**График**

**проведения инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий индивидуальной жилой застройки в Романовском сельсовете Хомутовского района Курской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта, адрес. | Наименование мероприятия | Дата, время, место. | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | с. Романово  ул. Заводская  №1-№ 8 | Выезд на место нахождения объекта.  Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.  Оформление паспорта благоустройства. | 24.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **2.** | с. Романово  ул. Заводская  №3 ( МКД) | Выезд на место нахождения объекта.  Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.  Оформление паспорта благоустройства | 24.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **3** | с. Романово  ул. Молодежная  № 1 - № 9 | Выезд на место нахождения объекта.  Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.  Оформление паспорта благоустройства. | 24.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **4** | с. Романово  ул. Молодежная  № 7(МКД) | Выезд на место нахождения объекта.  Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.  Оформление паспорта благоустройства | 24.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **5** | с.Романово  ул. Центральная  № 1 - № 43 | Выезд на место нахождения объекта.  Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.  Оформление паспорта благоустройства. | 24.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **6** | пос. Шевченко  ул. Зелёная  № 1 - № 40 | Выезд на место нахождения объекта.  Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.  Оформление паспорта благоустройства. | 24.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **57** | пос. Подлесная Поляна  ул. Победы  № 1 - № 19 | Выезд на место нахождения объекта.  Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.  Оформление паспорта благоустройства. | 24.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **8** | с. Веть  ул. Центральная  № 1 - № 40 | Выезд на место нахождения объекта.  Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.  Оформление паспорта благоустройства. | 25.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **9** | с. Веть  ул. Цветочная  № 1 - № 32 | Выезд на место нахождения объекта.  Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.  Оформление паспорта благоустройства. | 25.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **10** | с.Деменино  ул. Школьная  № 1 - № 18 | Выезд на место нахождения объекта.  Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.  Оформление паспорта благоустройства. | 25.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **11** | с. Деменино  ул. Центральная  № 1 - № 29 | Выезд на место нахождения объекта.  Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.  Оформление паспорта благоустройства. | 25.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **12** | с. Старшее  ул. Новая  № 1 - № 19 | Выезд на место нахождения объекта.  Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.  Оформление паспорта благоустройства. | 25.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **13** | с. Старшее  ул. Озерная  № 1- №52 | Выезд на место нахождения объекта.  Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.  Оформление паспорта благоустройства. | 25.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |

Приложение № 3

к постановлению Администрации

Романовского сельсовета

Хомутовского района

от 23.03.2021 г. № 8- па

**Состав комиссии по проведению инвентаризации**

**дворовых, общественных территорий и территорий индивидуальной жилой застройки на территории Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Колотилин  Игорь Павлович | - Глава Администрации Романовского сельсовета, председатель комиссии; |
| Жарикова  Алла Петровна  Залюбовская  Светлана Михайловна | - Председатель Собрания депутатов , заместитель председателя комиссии;  -Специалист по делопроизводству Администрации, секретарь; |

Члены комиссии:

Ильин Юрий - депутат Собрания депутатов Романовского Николаевич сельсовета

Колотилина - депутат Собрания депутатов Романовского

Марина Владимировна сельсовета

Приложение № 1

К Положению

о проведении инвентаризации дворовых территорий,

общественных территорий, уровня благоустройства

индивидуальных жилых домов, расположенных на территории

Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области

**Паспорт**

**благоустройства дворовой территории**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(указывается наименование муниципального образования)  
по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Количество дворовой территории | единиц |  |
| 2. | Площадь дворовой территории | кв. метров |  |
| 3. | Количество благоустроенных дворовых территорий | единиц |  |
| 4. | Площадь благоустроенных дворовых территорий | кв. метров |  |
| 5. | Доля благоустроенных дворовых территорий в общем количестве дворовых территорий | процентов |  |
| 6. | Общая численность населения муниципального образования | тыс. человек |  |
| 7. | Численность населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями | тыс. человек |  |
| 8. | Доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями, в общей численности населения муниципального образования | процентов |  |
| 9. | Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения, всего | единиц |  |
|  | том числе: |  |  |
|  | спортивных площадок | единиц |  |
|  | детских площадок | единиц |  |
|  | иных площадок | единиц |  |
| 10. | Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к площадкам, специально оборудованным для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения | тыс. человек |  |
| 11. | Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к площадкам, специально оборудованным для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения, в общей численности населения в муниципальном образовании | процентов |  |

Приложение № 2

К Положению

о проведении инвентаризации дворовых территорий,

общественных территорий, уровня благоустройства

индивидуальных жилых домов, расположенных на территории

Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области

**Паспорт**

**благоустройства общественной территории**

I. Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| 1. | Адрес (местоположение) / общественной территории |  |  |
| 2. | Кадастровый номер земельного участка (квартала) |  |  |
| 3. | Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к общественной территории |  |  |
| 4. | Общая площадь общественной территории |  |  |
| 5. | Оценка физического состояния общественной территории (благоустроенная (неблагоустроенная) |  |  |

II. Характеристика физического состояния

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Наличие твердого покрытия, всего |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | твердого покрытия дорог |  |  |
|  | твердого покрытия проездов |  |  |
|  | твердого покрытия тротуаров |  |  |
| 2. | Наличие малых архитектурных форм и элементов благоустройства, всего |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | осветительных приборов |  |  |
|  | урн |  |  |
|  | скамеек |  |  |
|  | декоративных скульптур |  |  |
|  | иных элементов |  |  |
| 3. | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения, всего |  |  |
|  | том числе: |  |  |
|  | опорных поручней |  |  |
|  | пандусов |  |  |
|  | съездов |  |  |
| 4. | Потребность в ремонте твердого покрытия, всего |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | твердого покрытия дорог |  |  |
|  | твердого покрытия проездов |  |  |
|  | твердого покрытия тротуаров |  |  |
| 5. | Потребность в установке малых архитектурных форм и элементов благоустройства, всего |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | осветительных приборов |  |  |
|  | урн |  |  |
|  | скамеек |  |  |
|  | декоративных скульптур |  |  |
|  | иных элементов |  |  |
| 6. | Потребность в установке приспособлений для маломобильных групп населения,  всего |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | опорных поручней |  |  |
|  | пандусов |  |  |
|  | съездов |  |  |

Приложение: Схема общественной территории с указанием ее размеров, границ, объектов благоустройства на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

Дата проведения инвентаризации - "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_202 г.

Члены инвентаризационной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество члена инвентаризационной комиссии | Подпись |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

Приложение № 3

К Положению

о проведении инвентаризации дворовых территорий,

общественных территорий, уровня благоустройства

индивидуальных жилых домов, расположенных на территории

Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области

**Паспорт**

**благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки**

**1. Общие сведения о территории благоустройства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 | Наименование (вид) территории |  |
| 1.2 | Адрес местонахождения территории |  |
| 1.3 | Кадастровый номер (квартал) земельного участка |  |
| 1.4 | Численность населения, проживающего в пределах территории, чел. |  |
| 1.5 | Общая площадь территории, кв. м |  |
| 1.6 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) \* |  |
| 1.7 | Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства |  |

**2. Характеристика благоустройства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей | да/нет |  |  |
| 2.2 | Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров | да/нет |  |  |
| 2.3 | Наличие достаточного освещения территорий | да/нет |  |  |
| 2.4 | Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - площадь | кв. м |  |  |
| 2.5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | ед. |  |  |
| 2.6 | Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | да/нет |  |  |
| 2.7 | Наличие достаточного количества малых архитектурных форм | да/нет |  |  |
| 2.8 | Необходимо установить: |  |  |  |
|  | - игровое оборудование | ед. |  |  |
|  | - спортивное оборудование | ед. |  |  |
|  | - светильники | ед. |  |  |
|  | - скамьи | ед. |  |  |
|  | - урны | ед. |  |  |
| 2.9 | Характеристика освещения: |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - достаточность | да/нет |  |  |
| 2.10 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков,  пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | да/нет |  |  |

**Приложение:**

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

**Дата проведения инвентаризации:** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

**Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество члена инвентаризационной комиссии | Подпись |
|  |  |  |
|  |  |  |