Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2009 г. N 425

ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации Курской области  от 18.08.2010 [N 356-па](consultantplus://offline/ref=8BE034F66F437DF933B2A2E4F6ADFF4008B293BB8E93DD92ED1B6D957A74B7BE4B7A4970DBA319566EAD8A57CC9D69B37A09DD078859E06B9F7757N0dFM), от 18.09.2019 [N 891-па](consultantplus://offline/ref=8BE034F66F437DF933B2A2E4F6ADFF4008B293BB8492D391EC1B6D957A74B7BE4B7A4970DBA319566EAD8A57CC9D69B37A09DD078859E06B9F7757N0dFM)) |

В соответствии со [статьей 18](consultantplus://offline/ref=8BE034F66F437DF933B2A2F2F5C1A54C0CBDC4B78992DFC2B14436C82D7DBDE90C3510329FAE1A546BA6DE03839C35F52D1ADF00885BE577N9dDM) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Администрация Курской области постановляет:

Утвердить прилагаемое [Положение](#P29) о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=8BE034F66F437DF933B2A2E4F6ADFF4008B293BB8492D391EC1B6D957A74B7BE4B7A4970DBA319566EAD8A5BCC9D69B37A09DD078859E06B9F7757N0dFM) Администрации Курской области от 18.09.2019 N 891-па)

Губернатор

Курской области

А.Н.МИХАЙЛОВ

Утверждено

постановлением

Администрации Курской области

от 14 декабря 2009 г. N 425

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА,

ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ

ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)

ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=8BE034F66F437DF933B2A2E4F6ADFF4008B293BB8492D391EC1B6D957A74B7BE4B7A4970DBA319566EAD8B53CC9D69B37A09DD078859E06B9F7757N0dFM) Администрации Курской области  от 18.09.2019 N 891-па) |

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Курской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень государственного имущества Курской области (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Государственное имущество Курской области, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным учреждением, может включаться в Перечень по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия уполномоченного органа государственной власти Курской области на согласование сделки с указанным имуществом.

В Перечень могут включаться земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=8BE034F66F437DF933B2A2F2F5C1A54C0CBDC5B68D94DFC2B14436C82D7DBDE90C35103299AE195D3AFCCE07CACB3AE92F01C107965BNEd5M) - [10](consultantplus://offline/ref=8BE034F66F437DF933B2A2F2F5C1A54C0CBDC5B68D94DFC2B14436C82D7DBDE90C3510359CAE13023FE9DF5FC5CB26F72A1ADD0594N5d9M), [13](consultantplus://offline/ref=8BE034F66F437DF933B2A2F2F5C1A54C0CBDC5B68D94DFC2B14436C82D7DBDE90C3510359CAD13023FE9DF5FC5CB26F72A1ADD0594N5d9M) - [15](consultantplus://offline/ref=8BE034F66F437DF933B2A2F2F5C1A54C0CBDC5B68D94DFC2B14436C82D7DBDE90C3510359CAB13023FE9DF5FC5CB26F72A1ADD0594N5d9M), [18](consultantplus://offline/ref=8BE034F66F437DF933B2A2F2F5C1A54C0CBDC5B68D94DFC2B14436C82D7DBDE90C3510359CA613023FE9DF5FC5CB26F72A1ADD0594N5d9M) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=8BE034F66F437DF933B2A2F2F5C1A54C0CBDC5B68D94DFC2B14436C82D7DBDE90C3510359CA713023FE9DF5FC5CB26F72A1ADD0594N5d9M) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8BE034F66F437DF933B2A2F2F5C1A54C0CBCCCB48B93DFC2B14436C82D7DBDE91E35483E9DAC06566BB38852C5NCd9M) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Право на заключение договора аренды государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8BE034F66F437DF933B2A2F2F5C1A54C0CBDC4B78992DFC2B14436C82D7DBDE91E35483E9DAC06566BB38852C5NCd9M) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Основанием для предоставления в аренду государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, являются результаты торгов, проведенных в порядке, предусмотренном [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=8BE034F66F437DF933B2A2F2F5C1A54C0CBCCCB48B93DFC2B14436C82D7DBDE90C3510329FAE1D5F67A6DE03839C35F52D1ADF00885BE577N9dDM) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

5. По истечении срока договора аренды государственного имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8BE034F66F437DF933B2A2F2F5C1A54C0CBDC5B68D94DFC2B14436C82D7DBDE91E35483E9DAC06566BB38852C5NCd9M) Российской Федерации, Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8BE034F66F437DF933B2A2F2F5C1A54C0CBCCCB48A90DFC2B14436C82D7DBDE91E35483E9DAC06566BB38852C5NCd9M) Российской Федерации, Лесным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8BE034F66F437DF933B2A2F2F5C1A54C0CBCCCB48E9ADFC2B14436C82D7DBDE91E35483E9DAC06566BB38852C5NCd9M) Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

6. К участию в торгах на право заключения договоров аренды государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указание о чем подлежит обязательному включению в условия торгов.

7. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование государственного имущества Курской области, внесенного в Перечень, определяются независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8BE034F66F437DF933B2A2F2F5C1A54C0CBDC5B68C9ADFC2B14436C82D7DBDE91E35483E9DAC06566BB38852C5NCd9M) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

8. Принятие решений о заключении договоров аренды государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, в порядке, указанном в [пунктах 4](#P46), [5](#P47) настоящего Положения, организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием государственного имущества Курской области и поступлением арендной платы обеспечиваются областными государственными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и комитетом по управлению имуществом Курской области в отношении имущества казны Курской области.

Организатор конкурса или аукциона вправе привлечь на основе договора юридическое лицо - специализированную организацию для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов, разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций. При этом создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором конкурса или аукциона.

9. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся приоритетными направлениями деятельности, указанными в [разделе 2](consultantplus://offline/ref=8BE034F66F437DF933B2A2E4F6ADFF4008B293BB8496D797EC1B6D957A74B7BE4B7A4970DBA319556BAF8257CC9D69B37A09DD078859E06B9F7757N0dFM) подпрограммы 2 "Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области" государственной программы Курской области "Развитие экономики и внешних связей Курской области", впервые заключающих договоры аренды государственного имущества Курской области, устанавливается в следующих размерах:

- в течение первого года аренды - 40% размера арендной платы;

- в течение второго года аренды - 60% размера арендной платы;

- в течение третьего года аренды - 80% размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100% размера арендной платы.

10. При заключении договоров аренды государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, в порядке, указанном в [пункте 4](#P46) настоящего Положения, арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся приоритетными видами деятельности, устанавливается в размерах, предусмотренных [пунктом 9](#P54) настоящего Положения, от размера арендной платы, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8BE034F66F437DF933B2A2F2F5C1A54C0CBDC5B68C9ADFC2B14436C82D7DBDE91E35483E9DAC06566BB38852C5NCd9M) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", либо от размера арендной платы, определенной по результатам торгов.